

HINTERLEGUNGSGESUCH

an die Schlichtungsbehörde des Bezirks Uster, Gerichtsstrasse 17, 8610 Uster

Mietobjekt: Typ:
Adresse:

Mieter:	Vermieter:
Vorname:	Vorname:
Nachname:	Nachname:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Heimatort:	Heimatort:
Beruf:	Beruf:
Tel. P.:	Strasse:
Tel. G:	PLZ/Ort:
E-Mail:	Tel:

(weiterer Mieter)

(Verwaltung):

Vorname:	Name:
Name:	Kontaktperson:
Geburtsdatum:	Strasse:
Heimatort:	PLZ/Ort:
Beruf:	Tel. G:
Tel. P.:	
Tel. G:	
E-Mail:	

Vertreten durch:	Vertreten durch.:
.....
.....

Rechtsbegehren:

Ich will Mietzinse hinterlegen im Betrag von brutto Fr.....(monatlich).
fällig ab.....

(es können nur zukünftig fällig werdende Mietzinse hinterlegt werden).

Grund der Hinterlegung (Bitte Mangel beschreiben und vorhandene Belege beilegen):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Frist zur Mängelbehebung angesetzt am:

Die Hinterlegung wurde dem Vermieter angedroht am:.....

Datum: **Unterschrift:**

.....

Beilagen:

- Mietvertrag (!), bei mündlichen Mietverträgen Beilage Nachweis Einzahlung der letzten drei Mietzinse
- Schreiben Mangelbehebung an Vermieter
- Fristansetzung zur Mangelbehebung und Androhung der Mietzinshinterlegung an Vermieter
-

Rechtsbegehren betreffend Mangelbehebung:

(entweder kann die Mangelbehebung gleich gestellt werden oder es kann innerhalb der, nach bewilligter Hinterlegung angesetzten Frist von 30 Tagen geklagt werden. Eventuell erübrigt sich eine Klage, wenn der Vermieter den Mangel sogleich beheben kann bzw. konkrete Anstalten trifft und in die Wege leitet, dies zu tun.)

2. (Betreffend Mangel): **Es sei der Vermieter zu verpflichten,**

.....
.....
.....
.....

3. (Betreffend Mangel): **Es sei der Vermieter zu verpflichten,**

.....
.....
.....
.....

4. (Bei schweren Mängeln betreffend Mietzinsreduktion):

(bei Bedarf bitte ankreuzen)

Es sei der mietenden Partei eine

angemessene Mietzinsreduktion

eine Mietzinsreduktion von Fr. pro Monat,

seit Kenntnisgabe der Mängeln an den Vermieter am

bis zu deren vollständigen Behebung zuzusprechen.

Datum: **Unterschrift:**

.....

Beilagen (Unterlagen zu den Mängeln, Fotos etc):